

MEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN — GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION  
GEMEENSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP

[S-Mac 35999]

N. 94 — 2529

16 MAART 1994. — Besluit van de Vlaamse regering betreffende het toekennen van vergunningen, het vaststellen en innen van retributies voor het privaatieve gebruik van het domein van de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeekering en de dijken

De Vlaamse regering.

Gelet op het decreet van 18 december 1992 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993, inzonderheid op de artikelen 40 tot en met 43;

Gelet op het akkoord van de Vlaamse minister bevoegd voor begroting, gegeven op 14 juni 1993;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op voorstel van de Vlaamse minister van Openbare Werken, Ruimtelijke Ordening en Binnenlandse Aangelegenheden;

Na beraadslaging.

Besluit :

DEEL I. — Algemene bepalingen

HOOFDSTUK I. — Definities

Artikel 1. In dit besluit wordt verstaan onder :

- 1° het decreet : het decreet van 18 december 1992 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1993;
- 2° het domeingoed : het openbaar of privaot onroerend goed dat eigendom van het Vlaamse Gewest is en deel uitmaakt van de waterwegen en hun aanhorigheden, de zeekering en de dijken, als bedoeld in artikel 40, § 1, van het decreet;
- 3° de vergunningverlenende overheid : de diensten die ressorteren onder de Vlaamse regering en bevoegd zijn voor het beheer van de domeingoederen.

HOOFDSTUK II. — Toepassingsgebied

Art. 2. De waterwegen en hun aanhorigheden, de zeekering en de dijken waarop dit besluit van toepassing is zijn de waterwegen vastgesteld in het koninklijk besluit van 5 oktober 1992, tot vaststelling van de lijst van de waterwegen en hun aanhorigheden overgedragen van de Staat aan het Vlaamse Gewest, dat gepubliceerd werd in het *Belgisch Staatsblad* van 6 november 1992. Het besluit is eveneens van toepassing op het kanaal Passendale-Nieuwpoort.

Art. 3. Voor de in deel II omschreven ingebruiknemingen van het domeingoed door natuurlijke personen of rechtspersonen, moet men vooraf een vergunning krijgen van de vergunningverlenende overheid. Dit geldt ook voor het uitbreiden, aanpassen, verbouwen of verplaatsen van de installaties, die het voorwerp zijn van de verleende vergunning.

Art. 4. De bepalingen van dit besluit zijn niet van toepassing indien het gebruik van het domeingoed door concessies of andere overeenkomsten van bepaalde duur wordt geregeld.

HOOFDSTUK III. — De vergunningsaanvraag

Art. 5. § 1. De aanvraag wordt ingediend bij de vergunningverlenende overheid. Zij moet de volgende documenten en gegevens bevatten :

- 1° Een duidelijke omschrijving van het doel van de vergunning;
- 2° Administratieve gegevens :
  - a) de naam van de natuurlijke persoon of van de rechtspersoon die de aanvraag indient of namens wie ze wordt ingediend;
  - b) de woonplaats en het volledig adres van de aanvrager en in voorkomend geval de maatschappelijke, administratieve zetel en exploitatiezetel(s);
  - c) de naam van de verantwoordelijke van de exploitatiezetel waarvoor de aanvraag wordt ingediend;
  - d) de naam en het telefoonnummer van de persoon die inlichtingen kan geven i.v.m. de aanvraag.
- 3° Technische documenten en gegevens (bij het oprichten, afbreken of wijzigen van de infrastructuur) :
  - a) de technische beschrijving van het te gebruiken domeingoed en van de uit te voeren werken;
  - b) een plan in vijf exemplaren waarop een situatietekening en een gedetailleerde uitvoeringstekening, als bedoeld in § 2 is aangegeven.

§ 2. Bij elke vergunningsaanvraag die tot doel heeft op het domeingoed, infrastructuur op te richten, dient een plan te worden gevoegd met :

- 1° een situatietekening, opgemaakt op schaal van minimaal 1/50, waarop nauwkeurig de inplanting van de infrastructuur t.o.v. de waterweg en t.o.v. de grens van het domeingoed is aangegeven;
- 2° in het voorkomend geval, een gedetailleerde uitvoeringstekening van de op te richten infrastructuur met dwars- en langsprofielen en alle andere inlichtingen en vermeldingen die door de vergunningverlenende overheid gevraagd worden.

§ 3. Het plan vermeld in § 2 van dit artikel dient in vijf exemplaren samen met een tegencalque bij de vergunningsaanvraag te worden gevoegd. Het plan wordt door de aanvrager of zijn gevolmachtigde ondertekend onder de volgende naam die op het plan is aangebracht :

§ 4. Indien de vergunningverlenende overheid beslist om op verzoek van de aanvrager het in § 2 van dit artikel vermelde plan op te stellen, is de aanvrager daarvoor aan de vergunningverlenende overheid een retributie verschuldigd van 20 000 BF per m<sup>2</sup> planoppervlakte met een minimum van 3 000 BF. Deze bedragen zijn gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen overeenkomstig de formule van artikel 22, § 4.

§ 5. In de door de vergunningverlenende overheid afgegeven vergunning wordt vermeld dat het in § 2 van dit artikel vermelde plan werd goedgekeurd.

§ 6. Bij de afgifte van de vergunning wordt het in § 2 van dit artikel vermelde plan door de vergunningverlenende overheid ondertekend onder de volgende vermelding aangebracht op het plan :

"Goedgekeurd in ..... op ..... onder het nummer ....."

#### HOOFDSTUK IV. — Algemene vergunningsvoorwaarden

**Art. 6.** De vergunning wordt verleend voor de duur van één jaar. Zij wordt telkens stiltzijdend voor dezelfde duur verlengd door de betaling van de verschuldigde retributie. Deze bepaling is niet toepasselijk op vergunningen toegekend voor eenmalige activiteiten of manifestaties.

De vergunning kan evenwel op elk ogenblik door de vergunningverlenende overheid in het belang van de waterweg, dijk of oeverkering of bij het in gebreke blijven van de vergunninghouder geheel of ten dele worden ingetrokken, geschorst of gewijzigd zonder dat de vergunninghouder enige aanspraak kan maken op schadeloosstelling.

De vergunning kan ook op ieder ogenblik bij aangetekende brief door de vergunninghouder worden opgezegd.

**Art. 7.** De vergunninghouder kan op grond van deze vergunning nooit zakelijke rechten op het domeingoed verwerven, noch op andere rechten aanspraak maken dan degene die uitdrukkelijk in de vergunning worden beschreven.

**Art. 8.** § 1. De werken waarvoor de vergunning is verleend mogen worden aangevat na ontvangst van de vergunning op voorwaarde dat de vergunninghouder het begin van de werken tien dagen vooraf bij aangetekende brief aan de vergunningverlenende overheid heeft meegedeeld en hij in voorkomend geval de nodige aanwijzingen van de toezichthoudende ambtenaar heeft ontvangen. De vergunninghouder dient de door deze ambtenaar gegeven aanwijzingen strikt op te volgen. De vergunde werken dienen te worden voltooid binnen de termijn opgelegd door de vergunningverlenende overheid. Als de werken niet voltooid zijn binnen de vastgestelde termijn wordt aan de vergunninghouder een forfaitaire schadeloosstelling opgelegd zoals bepaald in artikel 25.

§ 2. De vergunde werken worden uitgevoerd onder de volledige en uitsluitende verantwoordelijkheid van de vergunninghouder, volgens de regels van de kunst en conform de goedgekeurde plans. In voorkomend geval wordt rekening gehouden met de door de toezichthoudende ambtenaar ter plaatse gegeven aanwijzingen.

§ 3. De vergunde werken dienen na aanvang met de nodige spoed en onafgebroken te worden uitgevoerd. Naargelang van de vordering van de werken, dienen de uitgravingen en holten zo snel mogelijk te worden opgevuld. Onmiddellijk na het beëindigen van de werken moeten de ophopingen van alle aard, zowel op het terrein als in de waterweg, worden weggenomen en dienen de oorspronkelijke profielen in hun vroegere staat hersteld te worden.

§ 4. De vergunninghouder moet op elk ogenblik de passende maatregelen nemen om de openbare veiligheid en de veiligheid van de scheepvaart te vrijwaren. Hij mag de scheepvaart, het toegelaten verkeer op het jaag- en voetpad en op de dijken, alsook de waterafvoer, nooit beletten. Deze verplichting blijft ook na de voltooiing van de werken bestaan. Indien nodig worden de werken 's nachts verlicht en bewaakt door en op kosten van de vergunninghouder.

§ 5. De vergunninghouder mag zonder schriftelijke toestemming vooraf van de vergunningverlenende overheid aan de vergunde werken niets wijzigen. De vergunninghouder moet de vergunningverlenende overheid vooraf bij aangetekende brief in kennis stellen van het verwijderen van de vergunde infrastructuur of van elke andere aangebrachte wijziging waardoor de opgelegde retributie kan verminderen of vermeerderen. Elke wijziging wordt bekrachtigd door een gewijzigde vergunning. Deze gewijzigde vergunning wordt aangevraagd op basis van de bepalingen van hoofdstuk III.

§ 6. De vergunninghouder erkent de juistheid van de oppervlakte van het domeingoed dat hij in gebruik neemt en verklaart het domeingoed te kennen.

§ 7. Alle maatregelen dienen genomen te worden opdat de bestaande afpalingsstenen die de grens van het domeingoed aangeven, in oorspronkelijke staat behouden blijven en niet beschadigd worden. De afpalingsstenen, die verplaatst of verwijderd worden, moeten op kosten van de vergunninghouder door een beëdigd landmeter in aanwezigheid van de toezichthoudende ambtenaar worden teruggeplaatst.

§ 8. De vergunningverlenende overheid ziet toe op de uitvoering van de vergunde werken. Dit toezicht houdt enkel een controle in op de opvolging van de opgelegde vergunningsvoorwaarden, zonder dat de vergunningverlenende overheid hiervoor enige verantwoordelijkheid draagt.

**Art. 9.** De vergunninghouder moet zich gedragen naar de vigerende wetten en reglementen van politie en scheepvaart.

**Art. 10.** De rechten inzake de erfdienstbaarheid van het jaagpad en van het voetpad blijven aan de vergunningverlenende overheid en aan het Vlaamse Gewest voorbehouden.

**Art. 11.** Als de vergunninghouder in gebreke blijft na een aangetekende aanmaning of in dringende gevallen, kan de vergunningverlenende overheid ambtshalve maatregelen nemen om de uitvoering van de in de vergunning vermelde voorwaarden en bepalingen zeker te stellen, en dit op kosten en voor risico van de vergunninghouder.

**Art. 12.** De vergunninghouder is verantwoordelijk, zowel tegenover derden als tegenover het Vlaamse Gewest en de vergunningverlenende overheid, voor alle verliezen, schade, ongevallen of nadelen, die kunnen voortspruiten uit het gebruik van de vergunning.

**Art. 13.** Ten behoeve van de exploitatie van de waterweg moet aan de toezichthoudende ambtenaar op elk ogenblik toegang worden verleend tot het domeingoed dat de vergunninghouder in gebruik krijgt en zo nodig tot de gronden van de vergunninghouder.

**Art. 14.** De vergunninghouder is verplicht alle belastingen, alle aanslagen en/of taksen van welke aard ook te betalen, die op het terrein dat hij in gebruik heeft, geheven worden.

**Art. 15.** De vergunninghouder mag op geen enkele manier de bij de vergunning verleende rechten op het gebruik van het domeingoed geheel of ten dele afstaan aan of delen met derden, zonder dat hij vooraf de schriftelijke toestemming van de vergunningverlenende overheid bekomen heeft.

**Art. 16.** Al de bepalingen en voorwaarden die de vergunning inhoudt, zijn uitvoerbaar voor rekening van de vergunninghouder en zijn vertegenwoordigers of rechtsopvolgers.

**Art. 17.** Wanneer de vergunning om welke reden ook afloopt, dient de vergunninghouder, tenzij de vergunningverlenende overheid hem hiervan ontslaat, binnen de afgesproken termijn, het domeingoed in zijn oorspronkelijke staat opnieuw ter beschikking te stellen aan de vergunningverlenende overheid. Indien dit niet gebeurt, wordt daartoe ambtshalve overgegaan voor risico en op kosten van de vergunninghouder. In dat geval doet de vergunninghouder ook onherroepelijk afstand van alle rechten op de achtergelaten constructies, materialen en beplantingen, dit in het voordeel van het Vlaamse Gewest.

**Art. 18.** Wanneer de vergunninghouder binnen een jaar geen gebruik maakt van de vergunning kan de vergunningverlenende overheid de vergunning intrekken.

**Art. 19.** De vergunninghouder dient rekening te houden met de bestaande en toekomstige erfdienstbaarheden van openbaar nut, die het domeingoed dat hij in gebruik heeft, bezwaren en de uitoefening ervan ongehinderd te laten gebeuren.

**Art. 20.** Bij elke vergunning kunnen door de vergunningverlenende overheid bijzondere voorwaarden worden opgelegd, al naargelang van de plaatselijke toestand en de specifieke behoeften.

#### HOOFDSTUK V. — Vergunningen, machtigingen van andere bevoegde overheden

**Art. 21. § 1.** De vergunning wordt verleend voor het gebruik van het domeingoed. Zij ontslaat de vergunninghouder niet van andere verplichtingen opgelegd door andere wettelijke bepalingen.

**§ 2.** Wanneer het afleveren van de preciaire vergunning gepaard gaat met het bekomen van een of meerdere vergunningen bij andere officiële instanties heeft de vergunningverlenende overheid meldingsplicht tegenover deze bevoegde instanties.

**§ 3.** Het zegelrecht, dat op de afgifte van een vergunning verschuldigd is, valt ten laste van de vergunninghouder.

#### HOOFDSTUK VI. — Retributies, laattijdige betalingen en borgtocht

##### Afdeling 1. — Retributies

**Art. 22. § 1.** Voor de in deel II omschreven ingebruiknemingen van het domeingoed is de vergunninghouder aan de vergunningverlenende overheid een retributie verschuldigd die bestaat uit een vast recht of een vast en een variabel recht, tenzij hij daarvan is vrijgesteld overeenkomstig de bepalingen van het decreet of van dit besluit.

**§ 2.** De retributie inclusief het vast recht ervan moet jaarlijks en vooraf betaald worden. De vergunningverlenende overheid kan in voorkomend geval de verschuldigde retributies voor periodes van minder dan één jaar of eenmalig vorderen van de vergunninghouder. Wanneer de vaststelling van het variabel recht afhankelijk is van op te meten hoeveelheden kan de vergunningverlenende overheid een vermoedelijk recht vaststellen en naderhand de regularisatie vorderen. In dat geval kan de vergunningverlenende overheid een periodieke afbetaling van het variabel recht toestaan.

**§ 3.** De verschuldigde retributies bestaan uit een vast recht van 2 500 BF per vergunning en per jaar en een variabel recht waarvan de bedragen vastgesteld zijn in de bijlage bij dit besluit. De vergunningverlenende overheid berekent het variabel recht aan de hand van de in bijlage 1 vastgestelde bedragen en de concrete gegevens van iedere private ingebruikneming.

**§ 4.** De retributies zijn gekoppeld aan de schommelingen van het indexcijfer van de consumptieprijzen en worden berekend aan de hand van de volgende formule:

$$\frac{\text{verschuldigd bedrag} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer}}$$

Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand december van het jaar dat voorafgaat aan het jaar waarop de heffing slaat.

Het basisindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van december 1993.

**§ 5.** De vergunninghouder dient jaarlijks binnen dertig dagen na verzending van de rekening het gevorderde bedrag te sorteren op de rekening van de vergunningverlenende overheid.

**§ 6.** Indien de vergunning in de loop van het kalenderjaar in werking treedt, wordt het voor dat kalenderjaar verschuldigde variabele gedeelte van de retributie berekend volgens de werkelijke gebruikstermijn in maanden. Een begonnen maand wordt als een volledige maand beschouwd.

**§ 7.** De betaalde retributies kunnen niet worden teruggevorderd, ook niet bij een vervroegde stopzetting van de vergunning.

**§ 8.** De kosten voor het toezicht op de uitvoering van de vergunde werken zoals omschreven in artikel 8, § 8, wordt voor belangrijke werken ten laste gelegd van de vergunninghouder. De kosten van toezicht worden in de bijzondere vergunningsvoorwaarden omschreven en worden aangerekend in regie tegen de werkelijke kostprijs.

**§ 9.** De vergunningverlenende overheid behoudt zich het recht voor materiële vergissingen in de voorwaarden van de vergunning of in de berekening van de retributies per aangetekende brief recht te zetten.

##### Afdeling 2. — Laattijdige betalingen

**Art. 23. § 1.** De moratoire intrest is van rechtswege verschuldigd wanneer de retributie niet werd betaald binnen een termijn van zestig dagen na verzending van de rekening. Voor de vaststelling van de intrest wordt elke aangebroken maand als een volledige maand aangerekend.

**§ 2.** Bij niet tijdige betaling van de retributie wordt aan de vergunninghouder een forfaitair bedrag aangerekend gelijk aan de verschuldigde retributie, ongeacht de verschuldigde intrest.

**§ 3.** Bij niet betaling van de retributie binnen de zestig dagen na de vervaldag, wordt de vergunninghouder ingebreke gesteld. Vanaf de zestigste dag na ingebrekestelling kan de vergunningverlenende overheid bij aangetekende brief de vergunning intrekken, onverminderd de gevorderde retributie, intrest en het forfaitaire bedrag zoals vermeld in § 2.

##### Afdeling 3. — Borgtocht

**Art. 24. § 1.** Voor de uitreiking van een vergunning, die tot schade aan het domeingoed aanleiding kan geven, wordt van de aanvrager een borgtocht geëist.

**§ 2.** Het bedrag van de borgtocht wordt vastgesteld rekening houdend met de kosten, die de overheid bij eventuele