



Aanwezig : de heer Tobback, burgemeester-voorzitter,  
de heer Devlies, mevrouwen Jiroflée, Vanautgaerden-Vanneck en Ackermans, de heren  
Brepoeis, Robbeets, El Khadraoui en mevrouw Brouwers, schepenen;  
de heren Beckers, Bracquené en Bruggemans, mevrouw Ceysens, de heren Coninx, Cornelis en  
Daems, mevrouwen Dahmani en Demuyck, de heren Dumont, Dupaix, Dupont, Feyfer en  
Goyvaerts, mevrouwen Houblon, Kindekens, Luyten, Madrid en Malfliet, de heren Massart,  
Neefs en Nieuwling, mevrouw Pardon, de heren Pierco en Ponsaerts, mevrouw Saelens, de  
heren Vanden Bosch, Vandenbroucke en Vanderheiden, mevrouwen Vanderzeijpen en  
Vandevoort, de heren Vansina en Verheyen, mevrouw Wellens, raadsleden;

AGENDA OPENBARE ZITTING VAN DE GEMEENTERAAD

- O-1. **Brandweer**  
Technische aangelegenheden - Afsluiten van een onderhoudscontract voor de slangenonderhouds-  
installatie van de brandweerkazerne - Gunningswijze - Goedkeuring.
- O-2. **Cultuur**  
Vervanging van een lid van de raad van beheer van het Cultuurcentrum.
- O-3. **Cultuur**  
Actieplan 2003 dienst culturele zaken en culturele instellingen - Goedkeuring.
- O-4. **Financiën**  
Gemeentebegroting voor het dienstjaar 2003.
- O-5. **Financiën**  
Kasnazicht vierde kwartaal 2002 - Kennisneming.
- O-6. **Financiën**  
Begroting voor het dienstjaar 2003 van de kerkfabriek Sint-Gertudis, Sint-Geertruiabdij 9 te Leuven -  
Advies.
- O-7. **Huisvesting en Grondbeleid**  
Regie voor grond- en huisvestingsbeleid - Aankoop ten algemene nutte van een perceel grond aan de  
Molenstraat te 3010 Leuven voor de realisatie van een sociaal woningbouwproject - Goedkeuring.
- O-8. **Huisvesting en Grondbeleid**  
Regie voor grond- en huisvestingsbeleid - Aangaan van een lening ter financiering van de aankoop van  
gronden aan de Molenstraat te 3010 Leuven - Gunningswijze en bestek - Goedkeuring.
- O-9. **Huisvesting en Grondbeleid**  
Vaartkom en toevoerkanal De Hond te 3000 Leuven - Verduidelijking bij de akte van 27 december  
1972, houdende de overdracht van het kanaal aan de Belgische Staat - Goedkeuring.
- O-10. **Huisvesting en Grondbeleid**  
Onderhandse kosteloze verwerving ten algemene nutte van twee stroken grond, gelegen te 3018  
Leuven, Vaartdiik, voor de overname van de openbare groenaanleg van een sociale woonwijk op het  
openbaar domein van de stad Leuven.
- O-11. **Huisvesting en Grondbeleid**  
Regie voor grond- en huisvestingsbeleid - Vervangbouw Ravenstraat 101, 3000 Leuven - Gunningswijze  
en bestek - Goedkeuring.
- O-12. **Huisvesting en Grondbeleid**  
Tuin Donkerstraat 15, 3000 Leuven - Intrekking van het gemeenteraadsbesluit van 27 augustus 2001 -  
Toekennen van een toelage aan de CVBA Dijledal - Goedkeuring.
- O-13. **Huisvesting en Grondbeleid**  
Regie voor grond- en huisvestingsbeleid - Begroting 2003 - Goedkeuring.
- O-14. **Jeugd, onderwijs en welzijn**  
Begroting 2003 van VZW Stedelijk Jeugdwerk Leuven - Goedkeuring.
- O-15. **Jeugd, onderwijs en welzijn**  
Stedelijk onderwijs - Hersamenstellen van het afzonderlijk bijzonder comité en het hoog overlegcomité.
- O-16. **Jeugd, onderwijs en welzijn**  
Samenwerkingsovereenkomst VZW Mobiel.

Overwegende dat de inkomst van € 1.029.000,00 kan aangerekend worden op artikel 17 van de gewone begroting van de regie voor grond- en huisvestingsbeleid;  
Overwegende dat de uitgaven voor de terugbetaling van deze lening kunnen aangerekend worden op artikel 650 (intresten) en artikel 17 (kapitaal) van de gewone begroting van de regie voor grond- en huisvestingsbeleid van de stad Leuven;  
Overwegende dat aan de houder van deze lening stadswaARBorg verleend kan worden;  
Gelet op het reglement van de provincie Vlaams-Brabant inzake het verlenen van subsidies door terugbetaling van de intrestlasten op leningen aangegaan voor verwerving en uitrusting van gronden voor sociale woningbouw of voor het realiseren van een sociale verkaveling;  
Gelet op artikel 35 van het regentsbesluit van 18 juni 1946;  
Gelet op de artikels 93 en 117 van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op de besprekingen in de bevoegde raadscommissie;  
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1.- het aangaan door de regie voor grond- en huisvestingsbeleid van de stad Leuven van een lening van € 1.029.000,00 voor de financiering van de aankoop van gronden aan de Molenstraat te 3010 Leuven te gunnen via een openbare aanbesteding;  
Artikel 2.- het bijgevoegde bestek 20268 goed te keuren;  
Artikel 3.- het college van burgemeester en schepenen te machtigen deze lening te gunnen;  
Artikel 4.- deze lening als een inkomst te boeken op artikel 17 en de uitgaven voor de terugbetaling van deze lening aan te rekenen op artikel 650 (intresten) en artikel 17 (kapitaal) van de gewone begroting van de regie voor grond- en huisvestingsbeleid van de stad Leuven;  
Artikel 5.- voor de financiering van de aankoop van de gronden aan de Molenstraat te 3010 Leuven bij de provincie Vlaams-Brabant subsidiëring aan te vragen in het kader van het provinciaal reglement inzake het verlenen van subsidies door terugbetaling van de intrestlasten op leningen aangegaan voor verwerving en uitrusting van gronden voor sociale woningbouw of voor het realiseren van een sociale verkaveling.

- Goedgekeurd door de raad, met algemene stemmen (29)

**18(O-9) HUISVESTING EN GRONDBELEID - VAARTKOM EN TOEVOERKANAAL DE HOND TE 3000 LEUVEN - VERDUIDELIJKING BIJ DE AKTE VAN 27 DECEMBER 1972, HOUDENDE DE OVERDRACHT VAN HET KANAAL AAN DE BELGISCHE STAAT - GOEDKEURING.**

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het octrooi van 29 januari 1750, waarbij de stad Leuven ertoe gemachtigd werd "een vaart te graven ter verbinding van Leuven met de Grote Wateren", en waarin onder meer bepaald werd dat het water van de Dijle mocht gebruikt worden voor de voeding van de vaart;  
Gelet op de akte van 27 december 1972, waarbij de stad Leuven het kanaal overgedragen heeft aan de Belgische Staat;

Overwegende dat de omschrijving in de akte van 27 december 1972 echter zeer summier is en enkel vermeldt: "De Leuvense Vaart met aanhorigheden, zoals aangeduid op de bij deze akte behorende en door beide partijen gewaarmerkte tekening en bijbehorende plannen...";  
Overwegende dat bij deze reeks plannen het plan van het kanaaldeel op het grondgebied van Leuven echter vergeten werd, zodat de bij de akte gevoegde plannen slechts beginnen aan de vroegere gemeentegrens tussen Leuven en Wilsede;

Overwegende dat de beide besturen er van in het begin van overtuigd waren dat de kanaalkom evenals het waterleverend kanaal De Hond (vanaf de Dijle aan de Glasblazerijstraat, onder de gebouwen van Interbrew Belgium, onder de Sluisstraat en de Burchtstraat door, tot de kop van het kanaal tegenover het entrepot) bij de overdracht behoorden, en ook navenant handelden;  
Overwegende dat het overduidelijk is dat ook het waterleverend kanaal De Hond een aanhorigheid is van het kanaal, aangezien een kanaal op het hoogste punt permanent moet bijgevoerd worden met water en aangezien het aanvoeren van water uit de Dijle reeds in het hogervermelde octrooi van 29 januari 1750 vermeld was;

Overwegende dat de beide besturen reeds in 1988 formeel aan mekaar bevestigden dat de Vaartkom en De Hond als overgedragen beschouwd werden en dat aan het Comité tot Aankoop van Onroerende Goederen gevraagd werd zo nodig een bijakte op te stellen;  
Overwegende dat bij die gelegenheid ook een plan opgemaakt werd dat de grens tussen het staatsdomein en het stadsdomein rond de kanaalkom vastlegde;

Overwegende dat de bijakte niet verleden werd en dat de beide besturen bleven handelen volgens de eerdere afspraken en akkoorden;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 5 oktober 1992 tot vaststelling van de lijst van waterwegen en hun aanhorigheden overgedragen van de Staat aan het Vlaamse Gewest, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 06 november 1992, dat voor het kanaal Leuven – Dijle het volgende vermeldt:

- van de Vaartkom te Leuven tot en met de sluis van het Zennegat, evenals het voedingskanaal "De Hond" te Leuven;
- kanaalgrachten van het kanaal Leuven – Dijle;
- Wilsele: linkeroever vanaf de spoorbrug tot samenvloeiing met de Leybeek;
- Wilsele: rechteroever vanaf de steenweg op Aarschot tot de hevel te Wijgmaal;
- ....(verder tot aan het Zennegat)

en dat dit Koninklijk Besluit verder voorziet dat onder meer sluizen, bedieningsgebouwen en alle aanhorigheden begrepen zijn in deze overdracht;

Overwegende dat hieruit blijkt dat de Vaartkom en De Hond, met zijn bedieningspercelen aan het Vlaamse Gewest overgedragen zijn en derhalve niet meer van de stad Leuven zijn;

Overwegende dat de kadastrale percelen in het Koninklijk Besluit niet opgesomd werden en dat ook de grens nogal vaag gehouden is;

Gelet op het Besluit van de Vlaamse regering van 9 november 1994, houdende afbakening van de territoriale bevoegdheid van de nv Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen dat qua beschrijving niet beter is:

"het kanaal Leuven-Dijle omvat de kanaalkom te Leuven en het kanaal tot aan de uitmonding in de Dijle te Mechelen, inclusief de afwaartse toevaargeul van de sluis aan het Zennegat. In de hierboven omschreven kanaalzone zijn de aanhorigheden inbegrepen, zoals ze zijn gedefinieerd in artikel 1,1, 2 van het Koninklijk Besluit van 5 oktober 1992, tot vaststelling van de lijst van waterwegen en hun aanhorigheden, overgedragen van de Staat aan het Vlaamse gewest. De begrenzing wordt weergegeven in de plannen als bijlage gevoegd bij dit besluit. Ingeval van verschil tussen de op de bijgevoegde plannen aangeduide en de in dit besluit omschreven gebiedsbegrenzing, geeft de op de plannen aangegeven begrenzing de doorslag."

Overwegende dat de bedoelde plannen echter op een schaal van 1/50.000 zijn zodat men er zo goet als niets op ziet en dat men bovendien andermaal vergeten is De Hond te omlijnen;

Overwegende dat de percelen grond gelegen te 3000 Leuven, Glasblazerijstraat, gekadastraerd Leuven eerste afdeling sectie A nrs. 255k 'tuin', 242a 'tuin' en 243a 'bergplaats' horend bij De Hond niet gemuteerd werden bij het kadaster en nog steeds op de legger van de stad Leuven staan, aangezien de ambtenaar van het kadaster immers geen enkele aanwijzing had dat deze percelen bij de overdracht behoorden;

Overwegende dat de nv Zeekanaal, als rechtsopvolger van het Vlaamse gewest, op zijn beurt rechtsopvolger van de Belgische Staat, De Hond en de Vaartkom bedient en onderhoudt en dat er geen discussie over de feitelijke eigendom is;

Overwegende dat het toevoerkanaal De Hond nog steeds met het mechanisme uit 1750 werkt, waardoor hoofdzakelijk water uit de onderste laag van de Dijle toegelaten wordt, hetgeen wegens te toegenomen slibtransport door de Dijle bij hoogwaterpieken, leidt tot toenemende verzanding van De Hond en van de kanaalkom, wat dan weer leidt tot hogere ruimingskosten;

Overwegende dat de nv Zeekanaal De Hond nu wenst te moderniseren, waardoor enerzijds water uit de bovenlaag van de Dijle zal aangezogen worden (minder slib), anderzijds een ruimer bezinkingsbekken voorzien wordt, en tenslotte de toevoerdosering opnieuw bovenaan geschiedt, waardoor de slibaanvoer met 90 % verminderd kan worden en de ruimingskosten evenredig verlagen;

Overwegende dat op de inlaat aan de Dijle ook een krooshek met bijbehorende reinigingsinstallatie voorzien wordt;

Overwegende dat de nv ECOWATT, een bedrijf dat zich toespitst op elektriciteitswinning uit water in samenwerking met de nv Zeekanaal, een project van elektriciteitswinning zal uitvoeren op de plaatsen waar het kanaal verval heeft (aan de sluizen), waarvoor eveneens een gegarandeerde goed doorstroming in De Hond nodig is;

Overwegende dat een 'gezonde' Hond ook meer afvoermogelijkheid biedt, waardoor de Dijle stroomafwaarts wat kan ontlast worden bij hoogwaterpieken;

Overwegende dat het gezien de niet geringe investeringen, die de nv Zeekanaal en de nv Ecowatt met het kanaal zullen uitvoeren, voor alle partijen wenselijk is dat de eigendomssituatie juridisch verduidelijkt wordt;