

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van baangrachten : goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad d.d. 24/11/2004 – gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 03/03/2005.

Gelet op de artikelen 112, 114, 115, 117, 119, 133 en 135 §2 van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, inzonderheid de artikelen 54, 55 en 56;

Gelet op de beslissing van de gemeenteraad d.d. 26 juni 2002 waarbij de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaams Gewest en de gemeente Lubbeek "Milieu als opstap voor duurzame ontwikkeling 2002-2004", werd goedgekeurd in niveau 2. Hetgeen inhoudt dat de gemeente uitvoering geeft aan:

- op niveau 1:-het instrumentarium
 - de cluster "vaste stoffen"
 - de cluster "energie"
 - de cluster "water"
 - de cluster "hinder" + Bijkomende optionele bepalingen
- 1. opruimen van kleine partijen achtergelaten gevaarlijke afvalstoffen
- 2. bodemverontreiniging
 - de cluster "mobiliteit"
 - de cluster "natuurlijke entiteiten"
 - de cluster "burgers en doelgroepen"
- op niveau 2:-het instrumentarium
 - de cluster "vaste stoffen"
 - de cluster "water";

Overwegende dat de ondertekening van de cluster "water" op niveau 2 inhoudt dat er stappen dienen ondernomen te worden voor de beperking tot het overvelven van baangrachten;

Overwegende dat de gemeenten onder meer bevoegd zijn voor de aanleg en het onderhoud van openbare rioleringen, de bouw en exploitatie van kleinschalige rioolwaterzuiverings-installaties (met een capaciteit kleiner dan 2000 IE), en het onderhoud van de onbevaarbare waterlopen van derde categorie en de grachtenstelsels binnen de gemeente;

Gelet op het feit dat door het overvelven van baangrachten het hemelwater de mogelijkheid ontnomen wordt om in de bodem te infiltreren en dit verdroging in de hand werkt;

Gelet op het feit dat door het overvelven van baangrachten het hemelwater versneld wordt afgevoerd en de bergingscapaciteit wordt verkleind;

Gelet op de steeds groter wordende hoeveelheid hemelwater die terechtkomt in het rioleringsstelsel voor afvalwater waardoor de vuilvracht sterk verdund wordt en het waterzuiveringsstation niet optimaal kan renderen;

Gelet op de mogelijk ecologische functie van grachten o.a. in het kader van de nazuivering van gezuiverd afvalwater en verontreinigd hemelwater;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 10 september 1996, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;

Gelet op de omzendbrief van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 23 maart 1999, bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad van 28 april 1999, met betrekking tot de vaststelling van de code van goede praktijk voor de herwaardering van grachtenstelsels;

Gelet op de uitvoering van de cluster water van de samenwerkingsovereenkomst 2002-2004, en de daarbij noodzakelijke uitwerking van een strikte reglementering voor het inbuizen van baangrachten;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van baangrachten;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 24/06/2003 betreffende de adviesaanvraag aan de GECORO-raad en de milieuvadviseraad;

Gelet op het advies van de GECORO-raad d.d. 07/08/2003;

Gelet op het advies van de milieuraad d.d. 07/08/2003;

Gelet op het advies van de milieuraad d.d. 21/10/2004;

Gelet op de adviesaanvraag d.d. 22/06/2004 bij het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap AROHM t.a.v. de Gewestelijk Stedenbouwkundige ambtenaar, de heer Roland Nackaerts, Blijde Inkomstraat 105, 3000 Leuven;

Gelet op het e-mailbericht d.d. 21/09/2004 ter herinnering naar de Gewestelijk Stedenbouwkundige ambtenaar;

Overwegende dat er geen advies ontvangen is van de Gewestelijk Stedenbouwkundige ambtenaar binnen de voorgeschreven termijn van 30 dagen waardoor aan de adviesvereisten mag worden voorbijgegaan;

Gelet op het advies van de commissie grondgebonden materies in zitting van ../11/2004;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1: De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van baangrachten wordt goedgekeurd als volgt:

Artikel 1: In dit besluit wordt verstaan onder:

1. Baangracht: alle niet geklasseerde beken gelegen langs buurtwegen of gemeentewegen
2. Onbevaarbare waterloop: zijn beken die door de overheid geklasseerd werden
3. Onbevaarbare geklasseerde waterloop: worden ingedeeld in 4 categorieën, 1^{ste} categorie, 2^{de} categorie, 3^{de} categorie of buiten categorie, welke de verantwoordelijkheid voor het ruimen en het algemene onderhoud van de onbevaarbare waterloop bepalen
4. Buurtwegen: behoren tot de categorie van de kleine wegen, overwegend (maar niet uitsluitend) de landelijke verbindingswegen zoals de voetwegen, kerkwegels en voetwegen deze werden opgetekend in de atlas der buurwegen, vastgesteld bij de wet op de buurtwegen van 10 april 1841. Elke buurweg heeft een nummer en een naam.
5. Gemeentewegen: wegen die door de gemeente zijn aangelegd of beheerd worden
6. Provinciewegen: wegen die door de provincie zijn aangelegd of beheerd worden
7. Gewestwegen: wegen die door het gewest zijn aangelegd of beheerd worden

Artikel 2:

Het is verboden baangrachten geheel of gedeeltelijk te dempen, of te beschoeien met materialen die de infiltratie van water naar de bodem kunnen tegenwerken.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning af op advies van de gemeentelijke technische dienst.

Artikel 4:

De aanvraag van de vergunning gebeurt via het door de gemeente ter beschikking gestelde aanvraagformulier. De aanvraag wordt ingediend ter attentie van de technische dienst. Bij de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor nieuwbouw of vernieuwbouw, wordt geduid op deze reglementering.

Artikel 5:

Het overvelven van baangrachten door inbuizing of overbrugging gelegen langs buurtwegen of gemeentewegen wordt beleidsmatig niet toegelaten. Hiervan kan slechts om strikt technische redenen worden afgeweken. Bijgevolg kan het overvelven van baangrachten door inbuizing of overbrugging slechts toegestaan worden mits een voorafgaande en schriftelijke stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 6:

De levering van het materiaal en het uitvoeren van de werken in het kader van een door het gemeentebestuur vergunde overvelving zullen op kosten van de aanvrager worden verricht door de gemeente. In uitzonderlijke omstandigheden kan het college van burgemeester en schepenen beslissen dat het overvelven, onder toezicht van de gemeente wordt uitgevoerd door de aanvrager

Artikel 7:

De werken dienen uitgevoerd te worden in overeenstemming met volgende richtlijnen:

- a) De overvelving heeft een maximale breedte van 5 meter. Mits grondige motivatie vanwege de aanvrager kan het college van Burgemeester en Schepenen een afwijking op deze maximale breedte toestaan, waarbij maximaal tot 10 meter overwelfd wordt.
- b) De overvelving heeft een minimale diameter van 400 mm. Indien het College van Burgemeester en Schepenen dit omwille van verantwoorde technische redenen noodzakelijk acht kan een andere specifieke diameter opgelegd worden.
- c) Door het college van burgemeester en schepenen kunnen bijkomende voorwaarden worden opgelegd, o.a. met betrekking tot het aanvullen van het duikerslichaam, het voorzien van kopmuren, het voorzien van inspectieschouwen, ...
- d) Indien gebruik gemaakt wordt van betonbuizen, dienen deze geplaatst te worden in een volledig ontruimde grachtbodem. Ze worden geplaatst zonder schade toe te brengen aan de grachtkanten en zonder schade toe te brengen aan mogelijk aanwezige nutsleidingen. De toegebrachte schade valt volledig ten laste van de vergunninghouder.
- e) In geval de werken door de vergunninghouder worden uitgevoerd, zal deze aan het gemeentebestuur (t.a.v. de technische dienst) schriftelijk bericht geven van de aanvang der werken. De werken moeten voltooid zijn binnen de maand na de aanvang ervan. Het toezicht zal gebeuren door een ambtenaar van de technische dienst.

f) De vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger mag geen wijzigingen aan de overvelving uitvoeren, tenzij met de toelating van de vergunningverlenende overheid. De vergunninghouder of zijn rechtsverkrijger is eveneens verplicht, in geval er geen verharding wordt voorzien over de overvelving, de wegberm ter hoogte van de overvelving in een goede staat te onderhouden zodat steeds een gelijkaardig dwarsprofiel van de weg en berm wordt aangehouden.

g) De werken waarvoor vergunning wordt verleend worden uitgevoerd volgens de regels van de kunst en van deugdelijke bouw, overeenkomstig de aanduidingen van de goedgekeurde tekeningen en/of beschrijving van de werken, en de eventuele aanwijzingen die door ambtenaren of beambten van het gemeentebestuur worden gegeven.

h) Het is verboden afvalwater- of hemelwaterleidingen aan te sluiten op de overvelving

Artikel 8:

De kosten en uitgaven gedaan door de gemeente voor het overvelven van baangrachten door inbuizing of overbrugging gelegen langs buurtwegen of gemeentewegen worden bij de vergunninghouder ingevorderd, dit kan al na voorlegging van een eenvoudige kostenstaat van aannemers of werklieden, al dan niet gestaafd door kwintanties, rekening of volledige facturen.

Het college van burgemeester en schepenen is steeds gemachtigd ambtshalve maatregelen te treffen met het oog op het aanpassen, af- of uitbreken van de overvelving.

Artikel 9:

Wanneer de te overvelven gracht een geklasseerde waterloop is, zal de aanvraag moeten geschieden volgens de bepalingen van de wet van 22 december 1967 op de onbevaarbare waterlopen, bij de bevoegde overheid:

- Voor onbevaarbare waterlopen van eerste categorie is dit de afdeling Water van de administratie milieu-, natuur-, land- en waterbeheer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, en moet de aanvraag gebeuren overeenkomstig de "richtlijn voor het aanvragen van machtigingen voor het uitvoeren van werken aan en langs onbevaarbare waterlopen van eerste categorie".

- Voor onbevaarbare waterlopen van 2^{de} en 3^{de} categorie gebeurt de aanvraag bij de gouverneur van de provincie. Wanneer de te overvelven baangracht is gelegen langs een gewestweg moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij de Administratie Wegen en Verkeer van het ministerie van de Vlaamse Gemeenschap.

Wanneer de te overvelven baangracht is gelegen langs een provincieweg moet vooraf een machtiging aangevraagd worden bij de gouverneur van de provincie.

De in dit artikel opgesomde werken kunnen niet door de gemeente uitgevoerd worden.

Artikel 10 :

Overtredingen van deze gemeentelijke stedenbouwkundige verordening worden bestraft zoals voorzien in het decreet ruimtelijke ordening.

Artikel 2: De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overvelven van baangrachten moeten worden nageleefd en treden in werking 10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad.

Artikel 3:

Een afschrift van deze verordening zal ter goedkeuring gezonden worden naar de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant;

Een afschrift van deze verordening zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

de hoofdgriffier van de Rechtbank van Eerste Aanleg;

de hoofdgriffier van de Politierechtbank;

de Administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten en Landschappen;

de afdeling Milieu-inspectie van AMINAL;

de Vlaamse Milieumaatschappij.