

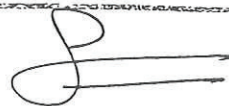
VANBENEDEN, Antoine
Wijgmaalsesteenweg, 72
3012 LEUVEN (WILSELE)

Wilsele, 29 oktober 1998.

Griffie Vredegerecht Eerste Kanton
t.a.v. De Heer Hoofdgriffier
Kortestraat, 9
3000 LEUVEN.

VREDEGERECHT eerste Kanton
29 OKT. 1998
LEUVEN

Betreft: A.R. 96/9149
VANBENEDEN/NV. ZEEKANAAL



Geachte Heer Hoofdgriffier,

Gelieve deze NOTA + inventarislijst met bijkomende stukken toe te voegen aan het dossier.

1° Procedure

Voorgaande:

- a) Aangetekend schrijven dd. 06.07.95 (stuk 8) vanwege Ministerie Vlaamse Gemeenschap betreft "Hernieuwde vergunning" 1995 ten bedrage van 5.681,-Fr.

Mogelijkheid om beroep aan te tekenen (zie p3-D. Beroepen).

- b) Bezwaarschrift dd. 05.08.95 (stuk 9) werd binnen de tijd gesteld (stuk 10).

- c) Brief van Minister BALDEWIJNS dd. 12.12.95 (stuk 15) meld ontvangst van bezwaarschrift dd.05.08.95.

- d) B.S. dd. 04.10.1994 (stuk 7) art. 25 § 6 stelt:

De bevoegde Vlaamse Minister doet binnen de vier maanden uitspraak te rekenen vanaf de datum van inzending van het bezwaarschrift.

Als de bevoegde Vlaamse Minister binnen de termijn bepaald in dit artikel geen uitspraak doet, mag men ervan uitgaan dat het bezwaar aanvaard is en vervalt de opgelegde forfaitaire schadeloosstelling.

NOOT: Door de bevoegde minister werd binnen de gestelde termijn geen uitspraak gedaan.

2° Ten gronde:

- De "Hernieuwde vergunning" dd. 24.04.96 (stuk 19) opgesteld door de N.V.ZEEKANAAL is in strijd met de geldende wetgeving, het gemeenrecht - de gemeentewet art.75 en 90 §7 (stuk 31) - alsmede in de algemene beginselen welke ten grondslag liggen van de wet houdende Organisatie van de Ruimtelijke Ordening en van Stedebouw.

Overwegende dat volgende gegevens voor de oplossing van de zaak van belang zijn:

- a) Eiser is eigenaar van een grond gelegen te Wilsele (deelgemeente van Leuven) - Wijgmaalsesteenweg - kadastraal gekend sectie C deel nummer 75/i.
- b) Bouwvergunning afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van Wilsele op 12.10.1970 (stuk 1).
- c) Volgens het APA-WILSELE (goedgekeurd bij K.B. van 07.01.54) is het betrokken perceel gelegen in een zone voor open bebouwing.

thans:

is het betrokken perceel volgens het Gewestplan LEUVEN (vastgesteld bij K.B. van 07.04.1977) gelegen in een gebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. (stuk 30)

- d) Gelet op het arrest van de Raad van State in de zaak Steeno betreffende de hiërarchie der plannen van aanleg, en de strijdigheid van de bestemming wonen en ambachtelijke bedrijven, zijn de bepalingen van het meest recente plan, in casu het gewestplan van toepassing. (stuk 31)
- e) Brief dd. 10.10.95 van Schepen C.DEVLIES aan Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap (stuk 12).

De ingebuisde (kanaalgracht) is immers de enige uitweg van hun eigendommen naar de openbare weg (Wijgmaalsesteenweg)

NOOT: De open gracht heeft als functie: opvang water openbare weg (Wijgmaalsesteenweg) - opvang van huishoudelijke waters woningen - opvang industriële waters bedrijven.

Deze open openbare riolering vormd de grenslijn Wijgmaalsesteenweg en de aangelanden (stuk 29)

- f) Akte van afstand dd.01.07.1972 betreffende overdracht van de Leuvense vaart door de Stad Leuven aan de Belgische Staat (stuk 3)

Art.9 : De Stad gaat de verbintenis aan op de eerste vordering van de Staat de nodige werken uit te

voeren tot aanpassing van de open openbare riolen. met het oog op de uitvoering van het programma voor zuivering van het afvalwater door de bevoegde waterzuiveringsmaatschappij in het raam van de wetgeving op de bescherming van het oppervlakte water tegen verontreiniging.

- g) Brief dd. 06.10.98 (stuk 28) vanwege College van Burgemeester en Schepenen van Leuven aan VANBENEDEN, A betreft wijziging van de straatnamen en hernummering van de gebouwen vanaf 15.10.98.
- h) Plan kadaster met aanduiding huisnummering per woning evenals de toekomstige nummering voor de onbebouwde tussenliggende percelen bouwgrond (stuk 29)

3° BESLUIT:

Woningen en de nog niet bebouwde percelen bouwgrond liggen aan de openbare weg.

De enige moeilijkheid is dat de grenslijn openbare weg privaat eigendom een openbare open riolering is .

4° SCHADE EIS (morele)

Ondergetekende wenst schadeeis (~~morele~~) in te dienen tegen de N.V. ZEEKANAAL in de loop van het geding.

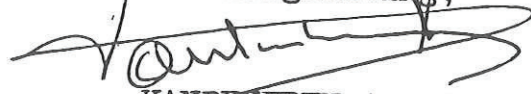
- a) Het zenden van facturen tot betaling van wettelijke weg (~~woning/eigendom~~ palen aan openbare weg).
 - 1e faktuur dd. 28.06.96 (stuk 24 a) voor jaar 1996.
 - betalingsherinnering dd. 25.09.96 (stuk 24) jaar 1996.
 - 2e faktuur dd. 16.10.98 (stuk 26) voor jaar 1997.
 - 3e faktuur dd. 16.10.1998 (stuk 26) voor jaar 1998.
- b) Het zenden van briefwisseling (zie brieven inventaris) tot betaling.
- c) Het dreigend karakter uitgaande van deze briefwisseling dat: bij niet betaling van deze facturen mijn recht openbare weg verboden wordt.

De constante druk gedurende meer dan drie jaar die hiervan uitgaat, resulteert in slapeloosheid en voortdurende stres en ondermijnd mijn gezondheid.

5° SCHADE EIS (administratieve)

Ondergetekende wenst schadeeis in te stellen (administratieve) aangezien de onkosten voortspruiten om een wettelijk recht af te dwingen, heden geraamd: 50.000 Fr.

Met hoogachting,



VANBENEDEN, Antoine

copie NOTA + bijkomende stukken worden heden aangetekend overgemaakt aan Mter. Ph. DECLERQ - Tiensesteenweg, 275 3010 LEUVEN.

Inventaris : bijkomende stukken

- 24 a. 1e faktuur dd. 28.06.96 voor het jaar 1996.
25. schrijven NV Zeekanaal dd. 7.10.96
26. faktuur dd. 16.10.1998 vanwege NV.Zeekanaal voor jaar 1997.
27. faktuur dd. 16.10.1998 vanwege NV.Zeekanaal voor jaar 1998.
28. brief dd. 06.10.1998 vanwege College van Burgemeester en Schepenen
29. plan kadaster met aanduiding huisnummering per woning evenals de toekomstige nummering voor onbebouwde tussenliggende percelen bouwgrond.
30. advies dd. 06.10.1993 van de gemachtigde ambtenaar (Stedebouw) over een bouwaanvraag met betrekking tot een perceel gelegen te Leuven (Wilsele)-Wijgmaalsesteenweg.
31. Gemeente wet - Bevoegdheden van de gemeentebesturen Art. 75 en Art. 90 & 7 en § 8.
32. Arrest Raad van State nr. 23.832 dd. 2012.1983

