

VREDEGERECHT
van het kanton
LEUVEN 1

1e blad:
Q

Rolnummer : 96A9149

Rep. nr. : 839/1

Proces-verbaal
plaatsopneming

Op donderdag, elf maart negentienhonderd negenennegentig om 15.00
en met inachtneming van de beschikkingen der wetgeving op het gebr
der talen in gerechtszaken.

In uitvoering van de beslissing uitgesproken op 28 januari 1999 en
toepassing van art. 1015 Ger.W. :

INZAKE :

VANBENEDEN Antoine, gepensioneerd, geboren 17/07/1933, wonende
3012 WILSELE, Wijgmaalsesteenweg 38, met raadsman mr Jan STIJN
advocaat te 3000 LEUVEN, Justus Lipsiusstraat 18-20

EISENDE PART

TEGEN :

ZEEKANAAL EN WATERGEBONDEN GRONDBEHEER VLAANDEREN NV
ingeschreven in het handelsregister te Mechelen onder nummer 78623, me
maatschappelijke zetel te 2830 WILLEBROEK, Oostdijk 110, met raadsm
mr Philip DECLERQ, advocaat te 3010 KESSEL-LO, Tiensesteenweg 27
VERWERENDE PARTI

Begeeft de vrederechter van het kanton van het kanton Leuven 1, Alfon
DANIELS; bijgestaan door Herman COCKX, hoofdgriffier van di
rechtsgebied zich naar de plaats van het geschil te , Wilsele
Wijgmaalsesteenweg 38, ten einde over te gaan tot de plaatsopneming.

Ter plaatse zijn aanwezig :

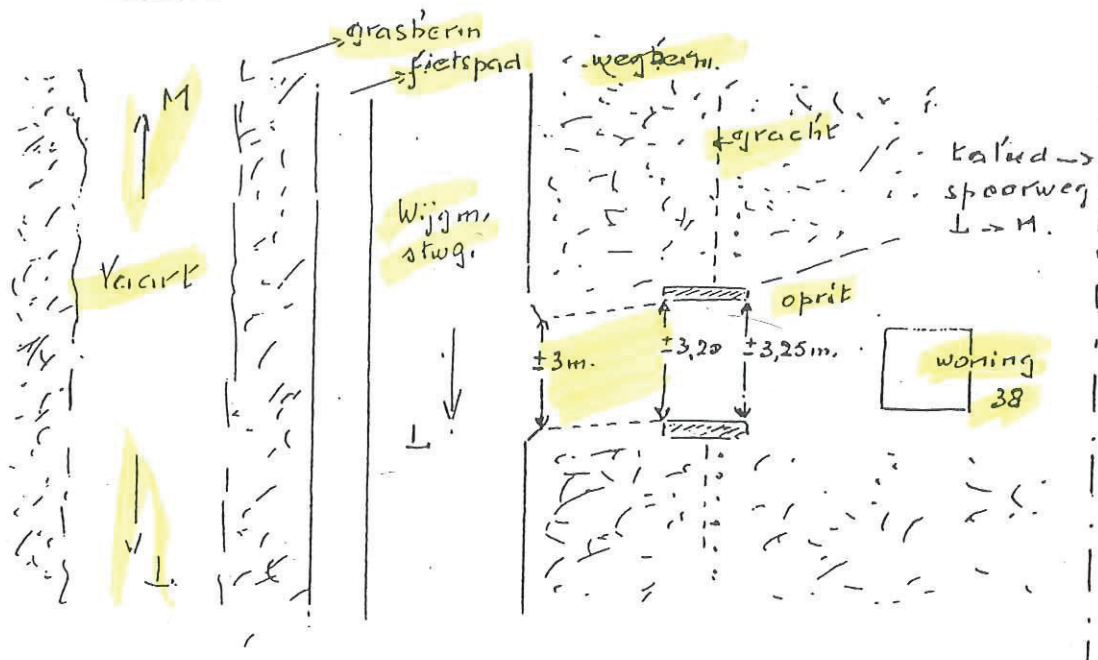
-eiser, bijgestaan door mr. K. Maes, advocaat, loco mr. Jan Stijns,
advocaat, kantoorhoudend te Leuven, Justus Lipsiusstraat 18-20,

-mr. Philippe Declercq, advocaat, kantoorhoudend te Leuven-Kessel-Lo,
Tiensesteenweg 275, optredend voor verweerster, alsmede de heren
H. Jans, jurist, adjunct-directeur en A. De Krem, districthoofd.

WILSELE
Verklaringen

Partijen verschijnen onder voorbehoud van al hun rechten terzake, en zonder enige nadelige erkenenis.

Samen met de partijen bekijken we de situatie, waarvan we een zeer ruwe schets maken :



Bij de bezichting geven partijen hun uitleg in 't kort samengevat,
 -eiser houdt voor dat hij vanaf zijn woning "slechts" een toegang heeft tot de Wijgmaalsesteenweg "op voorwaarde" dat hij een vergoeding (+8.000fr.), betaalt - doch dat er in de buurt eigenaars zijn die dergelijke hoge prijs niet betalen; - hij stelt zich trouwens de vraag of dit wel kan, gezien hij over een rechtsgeldige bouwvergunning beschikt en hij enkel naar de Wijgmaalsesteenweg kan uitwegen - aan de achterzijde van zijn eigendom bevindt de spoorweg Leuven-Mechelen;

-verweerster beweert dat eiser "slechts" over een "precaire" vergunning beschikt en deze bij niet-betalen van de vastgestelde vergoeding kan worden ingetrokken;

-verweerster is het wel eens dat het eigendom van eiser, grenzend aan haar domein, gelegen is in een bouwzone, - desbetreffend deelt eiser mede dat hij een rechtsgeldige bouwvergunning heeft verkregen (1970) voor het bouwen van zijn woning (1971);

-verweerster deelt mede dat het best mogelijk is dat er aangrenzende eigenaars zijn die vooralsnog niet de vastgestelde vergoeding betalen;

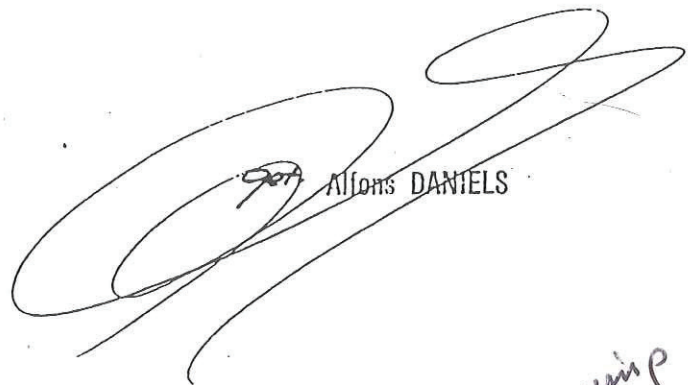
VALS

In overleg met partijen wordt de zaak voor verdere behandeling gesteld op onze terechtzitting van 29 april 1999 om 9.30 uur. Zij ontslaan ons van het ter plaatse opstellen van het proces-verbaal van plaatsbezoek.

Wij geven partijen akte van hun verklaringen in dit proces-verbaal.

Hierop werd het plaatsbezoek besloten, waarvan dit proces-verbaal is opgemaakt met inachtneming van de bepalingen van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik van de talen in gerechtszaken, hetwelk ondertekend is door ons Vrederechter en hoofdgriffier.

get.  Herman COCKX

get.  Alfons DANIELS

NOOT:

- Verklaring van Vanbeneden
 werd niet opgenomen in P.V. plaatsopname
- 1^e Weggmaatschap met nutdelingen
 - 2^e Voetpad met nutdelingen
 - 3^e Weg berm (stad Leuven)
 - 4^e baanrecht / riool wordt onderhandeld door de stad Leuven.

Rolnr : 96A9149
Rep.nr : 839/1999

Inzake : Antoine VANBENEDEN
t/ NV ZEEKANAAL EN WATERGEBONDEN GRONDBEHEER
VLAANDEREN

Laatste blad

Om

Voor eensluidend afschrift,

De hoofdgriffier,

[Handwritten signature]
Herman COCKX

Vrijgesteld van het griffierecht
(art. 280,2 Wetb. Reg)
Afschrift ter kennisgebracht in
uitvoering van 1015 van het Ger.W.

