

**VREDEGERECHT**  
van het kanton  
LEUVEN 1

1e bladzijde

Rolnummer : 96A9149

Rep.R. nr. : 188

uitgifte afgeleverd  
aan :  
op :  
BUR nr :  
Kosten :

**V O N N I S**

Op de openbare terechtzitting van donderdag, drie juni negentienhonderd  
negenennegentig in de gerechtszaal van het vrederecht van het kanton  
Leuven 1, werd door Alfons DANIELS, Vrederechter bijgestaan door Anita  
COLLAER, eerstaanwezend adjunct-griffier, het volgende vonnis  
uitgesproken :

INZAKE :

VANBENEDEN Antoine, gepensioneerd, wonende te 3012 WILSELE,  
Wijgmaalsesteenweg 38, met raadsman mr Jan STIJNS, advocaat te 3000  
LEUVEN, Justus Lipsiusstraat 18-20

EISENDE PARTIJ;

TEGEN :

ZEEKANAAL EN WATERGEBONDEN GRONDBEHEER VLAANDEREN NV,  
ingeschreven in het handelsregister te Mechelen onder nummer 78623, met  
maatschappelijke zetel te 2830 WILLEBROEK, Oostdijk 110, met raadsman  
mr Philip DECLERCQ, advocaat te 3010 KESSEL-LO, Tiensesteenweg 275

VERWERENDE PARTIJ;

Gelet op ons tussenvonnissen dd.28.01.1999, het proces-verbaal van  
plaatsopneming dd. 11 maart 1999;

Gelet op het proces-verbaal van de terechtzitting;

Met inachtneming van de bepalingen van de wet van 15 juni 1935 en de aanvullende wetten op het gebruik der talen in gerechtszaken.

Gelet op de besluiten en neergelegde dossiers van partijen;

Gehoord partijen in hun middelen en besluiten, waarna de debatten gesloten werden en de zaak in beraad genomen werd;

Overwegende dat de heer Antoine Vanbeneden eigenaar is van een grond gelegen te Wilséle aan de Wijgmaalsesteenweg nr. 70 en gekadastréerd sectie C nr 71 i/deel;

Overwegende dat bij beslissing dd. 12.10.1970 van het College van Burgemeester en Schepenen te Wilséle aan de heer Vanbeneden een bouwvergunning werd verleend op kwestieuze grond met geen bijzondere verplichtingen welke belang hebben in huidig geding;

Overwegende dat op 22 december 1971 tussen de heer Vanbeneden enerzijds en de Stad Leuven anderzijds een authentieke overeenkomst werd afgesloten voor notaris Paul Bosmans te Leuven waarin werd gesteld dat aan de heer Vanbeneden een "vergunning" werd verleend voor het nemen van een "uitweg op de kanaaldijk op de breedte van 3 m 15" en tot het "in huur nemen van 59 m2 85 dm2 grond";

Overwegende dat de akte vermeldde dat deze vergunning herroepelijk zou zijn en steeds kon worden ingetrokken en dat de vergunninghouder zich bereid verklaarde een "cijns in de stadkas te storten";

Overwegende dat in deze akte nog een aantal verplichtingen zijn voorzien welke evenmin belangrijk schijnen voor huidige procedure;

Overwegende dat de Stad Leuven bij akte van 25 december 1972 de vaart van Leuven tot de Dijle en de naastgelegen gronden, eigendom van de Stad Leuven, overdroeg aan de Belgische Staat;

Overwegende dat bij beslissing van het Ministerie van Openbare Werken, Bestuur der Waterwegen, Dienst der Zeeschelde dd. 14.07.1977 de door de Stad Leuven verleende toelating aan de heer Vanbeneden werd overgenomen door de Belgische Staat;

Overwegende dat in die tussenperiode steeds een vergoeding door de heer Vanbeneden aan de Stad Leuven respectievelijk Belgische Staat werd overgemaakt;

VALSE  
AKTE

VALS

G.R. LEUVEN

dd 28/6/1982  
dd 23/3/1983  
en 24, 25 en 26 feb 2003

Ten onrecht

Overwegende dat bij K.B. dd. 5 oktober 1992 het kanaal Leuven naar de Dijle door de Belgische Staat werd overgedragen aan het Vlaamse Gewest, zoals verschenen in het Belgisch Staatsblad van 6 november 1992;

Overwegende dat bij beslissing van de Vlaamse regering dd. 9 november 1994 en de overeenkomst dd. 29.06.1995 het beheer over deze kanaalweg werd toevertrouwd aan de N.V. Zeekanaal;

Overwegende dat ondertussen op 16 maart 1994 de Vlaamse regering een besluit hadden genomen i.v.m. het toekennen van vergunningen voor privaat gebruik van het domein van de waterwegen en hun aanhorigheden;

Overwegende dat bij beslissing van de raad van bestuur van de N.V. Zeekanaal dd. 25.01.1995 voornoemde beslissing van de Vlaamse regering blijkbaar werd overgenomen;

Overwegende dat aldus bij schrijven dd. 24 april 1996 aan de heer Vanbeneden werd gemeld dat hem een vergunning voor één jaar werd verleend tot gebruik van de grond waarover huidige betwisting en dat zulks een hernieuwing inhield van de eerdere vergunning verleend op 14.07.1977;

Overwegende dat in het kader van deze laatste hernieuwde vergunning met nieuwe voorwaarden blijkbaar nooit een akkoord tussen partijen werd bereikt of ondertekend;

Overwegende dat uit de medegedeelde plannen blijkt en trouwens tijdens onze plaatsopneming kon worden vastgesteld dat aldaar ter plaatse langs de Wijgmaalsesteenweg zich enerzijds de vaart bevindt, daarnaast een smalle strook grond, daarnaast fietspad, weg en fietspad en daarnaast een strook niet gebruikte braakliggende grond waarachter de woningen van een aantal privé-ingezetenen waaronder de heer Vanbeneden;

Overwegende dat uit de verklaringen kan worden afgeleid dat deze totale eigendom, zoals in 1972 overgedragen aan de Belgische Staat, thans in beheer is gegeven aan de N.V. Zeekanaal, inbegrepen blijkbaar de aldaar gelegen openbare weg;

Overwegende dat evenmin duidelijkheid is bekomen wat betreft het onderhouden van o.a. de braakliggende gronden welke, volgens verklaringen, blijkbaar nog door de diensten van de Stad Leuven zou gebeuren, minstens gebeurd hebben;

Overwegende dat echter partijen het er hoe dan ook over eens zijn dat het in casu gaat om een privaat domein eigendom van het Vlaamse Gewest met

VALS

Rep. Leuven  
dd 28/6/1982

GR. 23/3/1983  
GR. 24, 25 m 26/2/83

VALS

overgedragen beheer aan N.V. Zeekanaal;

*VALSE AKTE* (X)   
 Overwegende dat niet kan worden betwist dat de N.V. Zeekanaal in 1996 de voorwaarden tot het verlenen van een vergunning zoals eerder bepaald bij notariële overeenkomst tussen de heer Vanbeneden en de Stad Leuven en zoals later overgenomen door de Belgische Staat, eenzijdig heeft gewijzigd;

(X)   
 Overwegende dat deze voorgestelde wijziging duidelijk nooit door de heer Antoine Vanbeneden werd aanvaard;

*Handwritten mark*   
 Overwegende dat dan ook slechts kan worden vastgesteld dat vanaf april 1996 er geen rechtsgeldige vergunning meer bestaat voor de heer Vanbeneden tot het betreden van de grond eigendom van het Vlaamse Gewest en zulks bij gebreke aan wilsakkoord tussen partijen aangaande de voorwaarden en verplichtingen;

*Handwritten mark*   
 Overwegende dat, bij gebreke aan enige vergunning, dient te worden vastgesteld dat de eigendom van de heer Vanbeneden volledig is ingesloten met aan de achterzijde de spoorweg, aan beide zijzijden private eigenaars en aan de voorzijde van zijn woning, naar de openbare weg toe, de grond eigendom van het Vlaamse Gewest;

Overwegende dat het Ger echtelijk Wetboek in die omstandigheden aan de heer Vanbeneden een uitdrukkelijk recht verstrekt om een uitweg te bekomen, meer bepaald een uitweg welke de minste last en de minste kosten veroorzaakt;

Overwegende dat principiëel hiervoor een procedure van art. 1371 bis Ger.W. dient te worden gevolgd;

Overwegende dat deze procedure inhoudt dat de zaak wordt ingeleid bij verzoekschrift, bij de bevoegde vrederechter en dat deze zich ter plaatse zal begeven;

Overwegende dat in casu deze procedure weliswaar niet werd gevolgd;

Overwegende dat echter geen der belangen der partijen zijn geschaad waar enerzijds de bevoegde rechter is aangezocht en anderzijds een plaatsbezoek heeft plaatsgegrepen;

Overwegende dat eventueel uiteraard de wijze van inleiding van de vordering een gevolg kan hebben op de regeling van de gerechtskosten;

Overwegende dat de vordering zoals thans gesteld tot het bekomen van een uitweg in het kader van een ingeslotenheid dan ook ontvankelijk voorkomt;

Overwegende dat uit de medegedeelde stukken en plans blijkt dat de thans gebezigde uitweg duidelijk de best geschikte is en deze die met de minste kosten en lasten kan worden toegekend;

Overwegende dat in deze omstandigheden geen andere eigenaars in huidig geding dienen te worden betrokken;

Overwegende dat de door de heer Vanbeneden te nemen uitweg naar de Wijgmaalsesteenweg kan worden omschreven als een strook grond gelegen voor zijn woning Wijgmaalsesteenweg 38 te Wilsele-Leuven op een breedte van 3 m 15 en betrekking hebbende op een totale oppervlakte van 59 m<sup>2</sup> 85 dm<sup>2</sup>;

Overwēgende dat er geen enkele reden bestaat om enige vergoeding aan de N.V. Zeekanaal toe te kennen voor deze verleende uitweg; oprit

Overwegende inderdaad dat het in casu gaat om een volledig braakliggende grond welke nog eerder door de aanpalende eigenaars wordt proper gehouden dan door de Diensten van N.V. Zeekanaal;

Overwegende bovendien dat, indien de N.V. Zeekanaal de lijn door wenst te trekken, blijkbaar ook elke gebruiker van de aldaar gelegen Wijgmaalsesteenweg een retributie dient te betalen aangezien deze eveneens behoort tot de overgedragen gronden welke thans aan de N.V. Zeekanaal in beheer zijn gegeven;

Overwegende dat het gelijkheidsprincipe dan ook zeker niet toelaat één of enkele gebruikers eruit te halen en de rest niet te laten betalen;

Overwegende trouwens dat deze bemerking evengoed geldt voor de aanpalende eigenaars waar een volledige mistoestand bestaat en slechts sommigen worden aangesproken en anderen blijkbaar helemaal niet dienen te betalen, om welke duistere redenen dan ook;

Overwegende uiteindelijk dat deze rechtbank toch dient op te merken dat deze ganse onverkwikkelijke discussie en procedure had kunnen vermeden worden door eenvoudig artikel 43 van het Decreet van 18.12.1992 toe te passen;

Alleen te bouwen dient  
de rooilijn aangevraagd te worden aan  
de gemeente  
Art 123°6 G.W.

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*

*Indu daad*  
*V.A.E.S.*  
*[Handwritten mark]*

*X*

*FOOT*  
*niet van*  
*toepassing*  
*gemeenteweg*

Overwegende dat de tegenvordering van de N.V. Zeekanaal dan ook ontvankelijk doch niet gegrond voorkomt;

Overwegende immers dat vanaf de gewijzigde voorwaarden op 24 april 1996 waarbij een einde werd gesteld aan de eerdere overeenkomst de heer Vanbeneden zich bevond in een praktische ingeslotenheid en hij dan ook recht had op een uitweg;

Overwegende dat voor dergelijke uitwegen zoals voorzien in het Burgerlijk Wetboek uiteraard geen vergunningen dienen of kunnen worden verleend en bijgevolg evenmin enige retributie kan worden toegepast;

Overwegende dat het in het geheel van deze omstandigheden gepast voorkomt N.V. Zeekanaal te veroordelen tot de kosten van huidige procedure behoudens de kosten van de gerechtsdeurwaarder gelet op de vorm van rechtsingang;

#### OM DEZE REDENEN :

Wij, Vrederechter van het kanton Leuven 1

Rechtdoende op tegenspraak en in eerste aanleg.

Herzien ons tussenvonnissen dd. 28 januari 1999 waarbij een plaatsopneming werd bevolen en opnieuw rechtdoende;

Geven de N.V. Zeekanaal akte van haar tegenvordering;

Verklaren hoofd- en tegenvordering ontvankelijk doch slechts de hoofdvordering in volgende mate gegrond;

Stellen op grond van de gegevens van het dossier en de feitelijke omstandigheden vast dat de heer Antoine Vanbeneden gerechtigd is op een uitweg van zijn eigendom Wijgmaalsesteenweg 38 te 3012 Leuven sectie Wilsele; en zulks over de eigendom van het Vlaamse Gewest, beheerd door de N.V. Zeekanaal en Watergebonden Grondbeheer Vlaanderen en dit tot voorvermelde Wijgmaalsesteenweg;

Bepalen dit recht van uitweg op een breedte van 3 m 15 cm en op een totale oppervlakte van 59 m<sup>2</sup> 85 dm<sup>2</sup>;

Zeggen voor zoveel als nodig voor recht dat de heer Vanbeneden geen vergoeding verschuldigd is voor het gebruik van voormeld recht van uitweg;

Wijzen partijen van het meer of anders gevorderde af;

Individueel



ff

FOUT  
en  
VALS

oprit

Veroordelen de heer Vanbeneden tot de kosten van gerechtsdeurwaarder begroot op 4.032 F en veroordelen de N.V. Zeekanaal tot de overige kosten van het geding en begroten deze op 1.400 F rolrecht, 750 F kosten plaatsopneming, 8.400 F rechtsplegingsvergoeding + aanvullende rechtsplegingsvergoeding Vanbeneden en 8.400 F rechtsplegingsvergoeding + aanvullende rechtsplegingsvergoeding N.V. Zeekanaal;

*[Handwritten signature]*

Verklaren huidig vonnis uitvoerbaar bij voorraad, niettegenstaande alle verhaal en zonder borgstelling.

De Vrederechter heeft getekend met de eerstaanwezend adjunct-griffier.

De eerstaanwezend adjunct-griffier,

De Vrederechter,

*[Signature of Anita Collaer]*

*o/et.* Anita COLLAER

*[Signature of Alfons Daniëls]*

Alfons DANIËLS

AANGEBODEN  
op  
NIET AAN REGISTRATIE ONDERWORPEN  
De e.a. Inspecteur,

Griffie vredesrecht kanton Leuven 1  
Leuven, 8/06/1999

...<sup>7</sup>... blz. x ...<sup>30</sup>... fr.,  
betaalde rechten: ...<sup>210</sup>... fr.

de hoofdgriffier,  
*[Signature]*

Herman COCKX

